

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Meie 07.07.2023 nr JV-MAA-1/3278

Taotlus sundvalduse seadmiseks

Palun seada sundvaldus elektrivõrgu rajamiseks ja talumiskohustuse kehtestamiseks Elektrilevi OÜ (äriregistrikood 11050857; aadress Tallinn, Veskiposti tn 2) kasuks vastavalt "Kinnisasja avalikus huvides omandamise seaduse" (edaspidi KAHOS) (RT I, 29.06.2018, 1) 8. peatükile järgmistele Saaremaa vallas asuvale kinnistutele:

- Kinnistu registriosa number **4449250**, katastriüksus tunnusega 43301:001:0356, nimetusega **Luguse**, omanik Eesti Vabariik, volitatud asutus Maa-amet;
- Kinnistu registriosa number **7160650**, katastriüksus tunnusega 43301:001:0714, nimetusega **Sarapuumetsa**, omanik Eesti Vabariik, volitatud asutus Maa-amet;

Elektrilevi OÜ (edaspidi ELV) kuulub "Asjaõigusseaduse" (edaspidi AÕS) (RT I 1993, 93, 590) § 158¹ lõikes 1 ja 1¹ nimetatud isikute hulka, kellele laienevad „Elektrituruseaduse“ (edaspidi ELTS) (RT I 2003, 25, 153) § 65 lõikes 1 sätestatud võrguteenuse osutamise ja § 66 lõikes 1 sätestatud võrgu arenduskohustused.

Enefit Connect OÜ tellimusel on Enersense AS koostanud projekti nr *LR6346, LR6318, LR6376, LR6362, LR6338 „Arsa 10 kV ning Pihkla 10kV F ümberehitus. Saaremaa vald, Saare maakond. II etapp“*.

Luguse maaüksusele on projekteeritud uus 10 kV pingega elektrimaakaabelliin, mille arvestuslik kaitsevööndi ala on ca 753 m² (lisa 1);

Sarapuumetsa maaüksusele on projekteeritud uued 0,4 kV ja 10 kV pingega elektrimaakaabelliinid, mille arvestuslik kaitsevööndi ala on ca 238 m² (lisa 2).

Maa-ameti esindaja on projekti kooskõlastanud (lisa 3). Maa-amet eelistab kaablite seadustamist sundvalduse seadmisega.

Tehnorajatised on projekteeritud lähtudes optimaalseimast trassivalikust ja võrguühenduse rekonstrueerimist ei ole võimalik teostada nimetatud Kinnistut kasutamata.

Kinnistutele projekteeritud maakaabel paigaldatakse 0,7 m sügavusele ning see ei piira maaüksuste omanikel majandustegevust oma maal ega takista maa sihtotstarbelist kasutamist.

AÕS § 158 reguleerib üldnormina tehnovõrkude ja -rajatiste eraõiguslikku talumiskohustust.

AÕS § 158 lg 1 sätestab, et kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapõues ja õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise, kui need on teise kinnisasja eesmärgipäraseks kasutamiseks ja majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustaks ülemääraseid kulutusi.

AÕS § 158¹ lõikes 1 sätestatud talumiskohustus tekib KAHOS ptk-s 8 sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Avalik-õiguslik tehnorajatis talumiskohustus tekib seaduse alusel haldusakti jõustumisel. KAHOS kohaselt on sundvalduse puhul tegemist haldusaktiga seatava avalik-õigusliku (seadusjärgse) kitsendusega, mis kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes kinnistusraamatusse kandmata (AÕS § 141 lg 1).

ELEKTRILEVI OÜ

Veskiposti 2, 10138 Tallinn
Eraklientide teenindus: 777 1545
Äriklientide teenindus: 777 1747
Rikketelefon 1343

Reg.kood 11050857
info@elektrilevi.ee
ariklient@elektrilevi.ee
www.elektrilevi.ee

KAHOS sätestab §-is 39 sundvalduse seadmise üldpõhimõtted ja sealhulgas lõikes 9 sundvalduse seadmise otsuse esitamise maakatastri pidajale. Seega kajastub edaspidi maakatastri avalikus kitsenduste kaardirakenduses sundvalduse ruumilise ulatuse andmed. KAHOS § 39 lg 10 alusel isik, kelle kasuks sundvaldus seatakse, võib kinnisasja kasutada ainult sundvalduse seadmise otsuses ettenähtud eesmärgil.

KAHOS § 40 määrab erisuse sundvalduse seadmisel tehnovõrgu ja -rajatise talumise kohustuse kehtestamiseks. Eelmainitud § 40 lg 2 kohaselt on tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb sealhulgas ELTS § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1 sätestatud kohustus.

Vastavalt KAHOS § 40 lg 5 sätestab sundvalduse seadmisel omanikule sundvalduse tasu määramise regulatsiooni. Tasu tehnovõrgu talumise eest makstakse vastavalt AÕSRS § 15⁵ ja 15⁶ sätestatule.

Vastavalt ELTS-le on Elektrilevi OÜ-l võrguteenuse osutamise ja võrgu arendamise kohustus. Võrguteenuse osutamine on ELV üldjuhul seotud pikaajaliste ehk tähtajatute liitumislepingutega. Seega peavad olema ka ELV lepingute tagamiseks sõlmitavad tehingud pikaajalised ja kinnistuga seotud notariaaltehinguteks nähtavad.

Lugupidamisega

/digiallkiri/

Tiia Koel
Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

Lisad: 1. Luguse_LR6346.pdf
2. Sarapuumetsa.pdf
3. KK_MA_LR6346.asice
4. VV_projektist_LR_6346_MA.pdf
5. Koel_volikiri.asice

Tel. 5291427
e- post: tiia.koel@energia.ee